# Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

(dále jen „Dohoda“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Dohoda vychází z ustanovení čl. 3 a článku 5.9 Smlouvy o dílo uzavřené dne [●] mezi společností **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 61675938, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 38550, jako Objednatelem, a [**DOPLNIT**], jako Zhotovitelem, (dále jen “**Smlouva**”) a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn Díla, které jsou specifikovány zejména v čl. 3 Smlouvy. Postup Smluvních stran podle této Dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu Díla a jejich případných dopadů do Ceny Díla, Časových milníků a Platebních milníků.
  2. Pokud v tomto Dodatku není výslovně uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v tomto Dodatku nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě.
  3. Pro účely této Dohody se změnou rozumí zejména, nikoli však výlučně, změny specifikované v čl. 3 Smlouvy, tj. změny Díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen “**Změna**”).

# POŽADAVEK NA ZMĚNU

* 1. Požadavek na Změnu bude předložen tou Smluvní stranou, která řešení Změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti Změny, a to písemně některou z následujících forem:
     1. zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn;
     2. zápisem z kontrolního dne stavby; nebo
     3. zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení Změny).
  2. Zápis bude obsahovat popis Změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je Změna požadována). Na základě zápisu Smluvní strana, která Změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o Změně.

# ZMĚNOVÝ LIST

* 1. Na základě zápisu a projednání Změny zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem Změny. V položkovém rozpočtu Změny (dále jen “**Rozpočet Změny**”) musí být dílčí části Změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel při zpracování Rozpočtu Změny musí podřadit každou Změnu pod některý z důvodů povolených změn podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
  2. Zhotovitel je nejprve povinen se snažit podřadit Změny pod některý z důvodů stanovený v § 222 odst. 5 nebo 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že Změnu nepůjde podřadit pod některý z důvodů uvedený v předešlé větě, může Zhotovitel podřadit Změnu pod § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek; Zhotovitel je však oprávněn takto postupoval pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další Změny již v průběhu realizace Díla nebudou realizovány, případně, že následné Změny včetně Změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
  3. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Stavebním dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude změnový list předložen k podpisu oprávněným zástupcům Smluvních stran.

# PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚN

* 1. K projednávání Změn jsou zmocněni:
     1. za Objednatele:

Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

* + 1. za Zhotovitele:

Jméno: [DOPLNIT]  
Pozice: [DOPLNIT]  
Tel.: [DOPLNIT]  
e-mail: [DOPLNIT]

* + 1. za Projektanta:

Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]

* 1. Zhotovitel při projednání Změny předkládá a zaručuje:
     1. technický popis, odůvodnění a Rozpočet Změny;
     2. vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změny Projektové dokumentace, zajistí zpracování změny Projektové dokumentace; projektové zpracování Změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé další části modernizace Teplárny, které jsou prováděny jinými dodavateli;
     3. vyžaduje-li Změna změnu v Časovém Milníku či Platebním milníku, že zajistí zpracování změny Časového milníku či Platebního milníku;
     4. že technické řešení Změny bylo projednáno s Projektantem; a
     5. že Rozpočet Změny je zpracován v souladu se Smlouvou.
  2. Projektant při projednávání změny prověřuje:
     1. zda Změna byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění Změny, které zpracoval Zhotovitel a ověřuje nezbytnost provedení Změny vzhledem k Projektové dokumentaci a situaci při realizaci Díla; a
     2. správnost Zhotovitelem zpracované změny Projektové dokumentace zejména ve vztahu k původní Projektové dokumentaci a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části Projektové dokumentace, vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změnu Projektové dokumentace.
  3. Stavební dozor při projednání Změny prověřuje:
     1. správnost nasazení jednotkových cen podle Smlouvy a správnost výpočtu ceny Změny; a
     2. na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení Změny vzhledem k situaci při realizaci Díla.
  4. Projednaná Změna doložená čistopisem (konečným zněním) změnového listu se předkládá ke schválení.
  5. Ke schválení Změny jsou zmocněny:
     1. Za Objednatele: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
     2. Za Zhotovitele: [DOPLNIT].
  6. Objednatel schválení Změny ověřuje a potvrzuje, že Změna předložená ve změnovém listu vyjadřuje vůli Smluvních stran Změnu realizovat. Objednatel dále dává souhlas s provedením Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny s případnou úpravou doby plnění z důvodu provedení Změny.
  7. Zhotovitel schválením ověřuje provedení schválené Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

# SCHVÁLENÍ ZMĚNY

* 1. Změna je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Schválená Změna musí být zahrnuta do předmětu Díla ve Smlouvě, a to formou dodatku Smlouvy, následně může být Změna Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem realizovaných dodávek a plnění.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany jsou povinny vést evidenci o všech dohodnutých Změnách.
  2. Nedílnou součástí této Dohody, která je Přílohou č. 3 Smlouvy, jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č.1 Dohody– Změnový list

|  |  |
| --- | --- |
| **ZA OBJEDNATELE**  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**,  Jaromír Vorel, jednatel  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**,  Tomáš Kubín, jednatel | **ZA ZHOTOVITELE**  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **[DOPLNIT]**,  [DOPLNIT], [DOPLNIT]  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **[DOPLNIT]**,  [DOPLNIT], [DOPLNIT] |

# Příloha č. 1 Dohody

**Změnový list**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Název změnového listu*** |  | | | **Označení změnového listu** | |  |
| ***Dopad změny*** | Projektová dokumentace | | | | ANO / NE | |
| Změna u Zhotovitele | | | | ANO / NE | |
| Změna ve výstavbě / v montáži | | | | ANO / NE | |
| ***Podpůrné dokumenty změnového listu*** |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***Popis změny a jejího dopadu:*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***Důvod změny:*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***Změnou vyvolané / požadované činnosti:*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***Dopad změn na smluvní cenu***  ***(veškeré ceny jsou bez DPH)*** | |  | ***Dopad změny na termín plnění*** | | | |
| Cenová položka ovlivněná změnou |  | Termínové plnění ovlivněné změnou | |  | |
| Původní cena položky |  | Původní termín plnění | |  | |
| Zvýšení / snížení cenové položky |  | Prodloužení / zkrácení termínu plnění | |  | |
| Výsledná cena položky po zvýšení / snížení |  | Výsledný termín | |  | |
|  | | | | | | |
| ***Schválení změny za Objednatele*** | |  | ***Schválení změny za Zhotovitele*** | | | |
| Vedoucí projektu |  | Stavební dozor | |  | |
| Datum |  | Datum | |  | |
| Osoba oprávněna jednat za Objednatele |  | Osoba oprávněna jednat za Zhotovitele | |  | |
| Datum |  | Datum | |  | |